

# サービス付き高齢者向け住宅 **ディエス有田** 入居までの流れ

## ① ステップ1 お問い合わせ・入居相談

- ・入居条件は、60歳以上の方、自立または要支援・要介護認定をおもちの方。
- ・保証人は、就労をされている方を2名たてて頂く必要がございます。  
※身元引受人様は、福岡在住の方（駆けつけが出来る方）をお願いしております。  
※保証人関係でお困りの場合は、ご相談ください。



## ② ステップ2 館内のご見学とご説明（要予約）

- ・ご見学は、必ず事前にご予約をお願いしております。  
※ランチ試食付き見学をご希望の場合は、3日前までにご予約をお願いします。
- ・館内のご見学の後、詳しいご説明とヒアリングをさせていただきます。この時点での、お申込みも可能です。



## ③ ステップ3 入居申込み

- ・入居申込書に必要事項をご記入頂き、ご提出をお願いします。  
【持参して頂くもの】筆記用具 印鑑 介護保険証 介護保険負担割合証



## ④ ステップ4 入居前のご面談（訪問面接）

- ・ご自宅、病院、施設などのご指定の場所へ、ご本人様との面談に伺います。  
※ご家族様の同席を必ずお願いしております。  
【面談時にご準備いただくもの】診療情報提供書・お薬手帳・看護添書（入院中の方）



## ⑤ ステップ5 入居審査結果のご連絡とオリエンテーション

- ・ご提出頂いた書類と面談の結果をもとにご入居の審査を行います。
- ・審査結果のご連絡は、お電話にてお伝えさせていただきます。
- ・入居契約の前にオリエンテーションを行いますので、来所をお願いします（30分程度）



## ⑥ ステップ6 入居契約及びお手続き（審査通知後1週間以内）

- ・入居の賃貸契約は事前に行います。その際に各種お手続きについても説明します。  
【契約時にご準備いただくもの】ご本人様・身元引受人様の認印、連帯保証人様の実印及び印鑑証明書  
福岡銀行の通帳もしくはカード・銀行届の印・オリエンテーション時にお渡し書類
- ・通常の賃貸契約と同じく、荷物搬入も入居日となりますのでそれを加味した入居日をお決めください。  
※契約後、敷金の振込みをお願いします。入居3日前までに完了ください。  
※火災保険への加入が義務付けられております。契約時にご案内いたしますのでご対応をお願いします。



## ⑦ ステップ5 ご入居、鍵のお渡し

- ・ディエス有田での新しい生活が始まります。
- ・入居当日は、担当コンシェルジュ（職員）によるご案内がございます。

