

	ディエス有田「本館」		ディエス有田「新館」
	既設（築6年）※空き室有り		新築（ <u>2020年10月オープン</u> ）
外観			
居室（一例）			
ご入居の条件	60歳以上の方（自立・要支援・要介護）		
部屋数	53部屋		29部屋（ <u>ご夫婦部屋あり</u> ）
居室タイプ	2F: <u>キッチン無</u> （34部屋）	1F: <u>キッチン有</u> （19部屋）	7タイプ（ <u>お風呂有無、IHコンロ有無</u> ）
標準装備	トイレ、洗面台、ベッド、エアコン、照明		<u>キッチン</u> 、トイレ、洗面台、ベッド、エアコン、照明
居室面積	18.27㎡（5.5畳）		18.27～ <u>34.87㎡</u> （5.5～ <u>10.5畳</u> ）
家賃	51,000円	54,000円	55,000～82,000円
管理費	41,250円		41,250円、66,000円（ご夫婦）
共益費	27,000円		27,000～35,000円
食事代（三食の場合）	46,980円		46,980円、93,960円（ご夫婦）
月々合計	166,230円	169,230円	170,230～197,230円
月々合計（ご夫婦）	-		254,960～276,960円
敷金（家賃3か月）	153,000円	162,000円	165,000～246,000円
法人割	<u>適用（同法人のデイ・訪問介護利用）</u>		適用外
訪問介護（同法人）	適用		適用外
入居キャンペーン	家賃 3ヶ月無料 （※適用: 2021年2月迄のご契約）		家賃1ヶ月無料+ギフト券2万円 （※適用: 2021年2月迄のご契約）
	ご入居前の「体験宿泊」・・・最大3日間無料（お食事代無料）		

※月々のお部屋の電気料金：各戸メーターにて別途徴収。

※居室内のインターネット：J-COM様とご入居者様とでご契約いただく事でご利用可能。

※法人割：介護サービス利用額（10割負担）が月40,000円以上の方に適用。参考）10割負担で40,000～59,999円の場合、割引は-8,000円。

※別途、有料オプションあり。参考）「服薬管理」・・・提携薬局のご利用で月1,000円（要介護の場合）

サービス付き高齢者向け住宅 **ディエス有田** 入居までの流れ

①

ステップ1 お問い合わせ・入居相談

- ・入居条件は、60歳以上の方、自立または要支援・要介護認定をおもちの方。
- ・保証人は、就労をされている方を2名たてて頂く必要がございます。
※身元引受人様は、福岡在住の方（駆けつけが出来る方）をお願いしております。
※保証人関係でお困りの場合は、ご相談ください。



②

ステップ2 館内のご見学とご説明（要予約）

- ・ご見学は、必ず事前にご予約をお願いしております。
※ランチ試食付き見学をご希望の場合は、3日前までにご予約をお願いします。
- ・館内のご見学後に、詳しいご説明とヒアリングをさせていただきます。この時点での、お申込みも可能です。



③

ステップ3 入居申込み

- ・入居申込書に必要事項をご記入頂き、ご提出をお願いします。
【持参して頂くもの】筆記用具 印鑑 介護保険証 介護保険負担割合証



④

ステップ4 入居前のご面談（訪問面接）

- ・ご自宅、病院、施設などのご指定の場所へ、ご本人様との面談に伺います。
※ご家族様の同席を必ずお願いしております。
【面談時にご準備いただくもの】診療情報提供書・お薬手帳・看護添書（入院中の方）



⑤

ステップ5 入居審査結果のご連絡とオリエンテーション

- ・ご提出頂いた書類と面談の結果をもとにご入居の審査を行います。
- ・審査結果のご連絡は、お電話にてお伝えさせていただきます。
- ・入居契約の前にオリエンテーションを行いますので、来所をお願いします（30分程度）



⑥

ステップ6 入居契約及びお手続き（審査通知後1週間以内）

- ・入居の賃貸契約は事前に行います。その際に各種お手続きについても説明します。
【契約時にご準備いただくもの】ご本人様・身元引受人様の認印、連帯保証人様の実印及び印鑑証明書
福岡銀行の通帳もしくはカード・銀行届の印・オリエンテーション時にお渡し書類
- ・通常の賃貸契約と同じく、荷物搬入も入居日となりますのでそれを加味した入居日をお決めください。
※契約後、敷金の振込みをお願いします。入居3日前までに完了ください。
※火災保険への加入が義務付けられております。契約時にご案内いたしますのでご対応をお願いします。



⑦

ステップ5 ご入居、鍵のお渡し

- ・ディエス有田での新しい生活が始まります。
- ・入居当日は、担当コンシェルジュ（職員）によるご案内がございます。

