

	ディエス有田「本館」		ディエス有田「新館」
	既設（築6年）※空き室有り		新築（ <u>2020年10月オープン</u> ）
外観			
居室（一例）			
ご入居の条件	60歳以上の方（自立・要支援・要介護）		
部屋数	53部屋		29部屋（ <u>ご夫婦部屋あり</u> ）
居室タイプ	2F: <u>キッチン無</u> （34部屋）	1F: キッチン有（19部屋）	7タイプ（ <u>お風呂有無、IHコンロ有無</u> ）
標準装備	トイレ、洗面台、ベッド、エアコン、照明		<u>キッチン</u> 、トイレ、洗面台、ベッド、エアコン、照明
居室面積	18.27㎡（5.5畳）		18.27～ <u>34.87㎡</u> （5.5～ <u>10.5畳</u> ）
家賃	51,000円	54,000円	55,000～82,000円
管理費	41,250円		41,250円、66,000円（ご夫婦）
共益費	27,000円		27,000～35,000円
食事代（三食の場合）	46,980円		46,980円、93,960円（ご夫婦）
月々合計	166,230円	169,230円	170,230～197,230円
月々合計（ご夫婦）	-	-	254,960～276,960円
敷金（家賃3か月）	153,000円	162,000円	165,000～246,000円
入居キャンペーン	家賃 3ヶ月無料 (※適用: <u>2021年4月迄のご契約</u>)		家賃1ヶ月無料+ギフト券2万円 (※適用: <u>2021年4月迄のご契約</u>)
	ご入居前の「体験宿泊」・・・最大3日間無料(お食事代無料)		

※月々のお部屋の電気料金：各戸メーターにて別途徴収。

※居室内のインターネット：J-COM様とご入居者様とでご契約いただく事でご利用可能。

※別途、有料オプションあり。参考)「服薬管理」・・・提携薬局のご利用で月1,000円(要介護の場合)